

## STANDARD WYKONANIA BUDYNKU W INWESTYJCJI-IŁŻA, UL. BODZENTYŃSKA

### STANDARD WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU/LOKALU:

- ✓ Konstrukcja mieszana żelbetowa/murowana wg. projektu
- ✓ Ściany zewnętrzne z bloczków SILKA z ociepleniem zewnętrznym metodą lekką moką wg. projektu
- ✓ Ściany wewnętrzne nośne żelbetowe wylewane
- ✓ Ścianki działowe murowane z elementów drobnowymiarowych w części z betonu komórkowego
- ✓ Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym (nie dotyczy łazienki, WC)
- ✓ Warstwy podposadzkowe-izolacja akustyczna styropian, Szlichta zbrojona siatką lub włóknami ( w warstwach podposadzkowych rozprowadzone instalacje wody ciepłej i zimnej oraz c.o. )
- ✓ Posadzki warstwy wykończeniowe w mieszkaniach do wykonania we własnym zakresie przez Nabywcę.
- ✓ Klatki schodowe płytki gres, ściany tynk cementowo-wapienny malowany natryskowo
- ✓ Komórki lokatorskie –wylewka betonowa
- ✓ Balkony, tarasy-płytki gres
- ✓ Drzwi do mieszkań stalowe stalowe wzmocnione lub antywłamaniowe
- ✓ Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, przeszklone, szkło bezpieczne
- ✓ Kratki wlotów powietrza wentylacji w kolorze białym
- ✓ Stolarka okienna: okna i drzwi balkonowe drewniane lub z profilu PCV w kolorze szarym RAL 7001-PROFIL BRUGMAN, WSPÓŁCZYNNIK K<1,1 jednokomorowe dwuszybowe
- ✓ Pokrycie dachu-papa termozgrzewalna
- ✓ Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- ✓ Skrzynki na listy
- ✓ Tablice informacyjne
- ✓ Numerki na drzwi
- ✓ Pojemniki na ulotki reklamowe
- ✓ Napisy na pomieszczenia techniczne, informacje na klatkach schodowych, oznaczenie pięter, oznaczenie tablic instalacyjnych itp.

### ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- ✓ Drzewa liściaste i iglaste
- ✓ Krzewy liściaste i iglaste
- ✓ Trawniki
- ✓ Śmietnik - fundamenty, izolacje konstrukcja stalowa + elementy drewniane i stalowe , zadaszenie z poliwęglanu- do wspólnego użytkowania
- ✓ Kosze na śmieci
- ✓ Miejsca parkingowe z kostki betonowej z wydzieleniem poszczególnych miejsc parkingowych wraz z podbudowami i krawężnikami.

### ROBOTY ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

**1. Rozdzielnice główne NN i tablice rozdzielcze**

- ✓ Główny włącznik prądu
- ✓ Tablica główna, licznikowa, administracyjna i inne
- ✓ Tablice mieszkaniowe TM

**2. Kable i przewody wraz z rurkami inst.**

- ✓ WLZ od złącza kablowego do TG
- ✓ Linie zasilające lokale mieszkaniowe
- ✓ Linia zasilająca dla kuchni elektrycznej zakończona puszką
- ✓ Instalacja wewnętrzna mieszkaniowa
- ✓ Instalacja klatek schodowych
- ✓ Instalacje w pomieszczeniach technicznych z zasilaniem urządzeń
- ✓ Linie zasilające urządzenia wentylacyjne
- ✓ Linie zasilające wentylatory, drzwi wejściowe, klapy dymowe itp.

**3. Osprzęt do instalacji siły, oświetlenia i gniazd wtyczkowych**

- ✓ Wyłącznik główny
- ✓ Łączniki dwubiegunowe pomieszczenia techniczne
- ✓ Gniazda wtyczkowe w pomieszczeniach technicznych
- ✓ Dzwonki + łącznik przyciskowy do dzwonka do mieszkań
- ✓ Puszki w mieszkaniach i częściach ogólnych
- ✓ Kostka łączeniowa na wypustach oświetleniowych w mieszkaniach
- ✓ Wentylatory łazienkowe w mieszkaniach

**4. Oprawy oświetleniowe ze źródłami światła części ogólne**

- ✓ Oprawy oświetleniowe klatek schodowych z czujnikiem ruchu i zmierzchowym
- ✓ Oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach technicznych
- ✓ Oprawy oświetleniowe nad wejściem do budynku sterowane na czujnik ruchu i zmierzchowy
- ✓ Oprawy oświetleniowe w lokalach mieszkalnych do wykonania we własnym zakresie przez Nabywcę

**5. Instalacja uziemiająca i odgromowa**

- ✓ Instalacja uziemiająca
- ✓ Instalacja odgromowa

**6. Prace pomiarowo-kontrolne**

- ✓ Pomiary instalacji wewnętrznych
- ✓ Pomiar instalacji odgromowej

**7. Instalacja domofonowa do lokali mieszkalnych**

- ✓ Moduł rozmówny – wywoławczy
- ✓ Unifon
- ✓ Elektryrygiel
- ✓ Oprzewodowanie

## 8. Instalacja telefoniczna i Internetowa – w lokalach mieszkalnych

- ✓ Puszka elektroinstalacyjna p/t + gniazdo TV
- ✓ Oprzewodowanie

## 9. Instalacja telewizyjna

- ✓ Puszka elektroinstalacyjna p/t
- ✓ oprzewodowanie

## 10. Roboty elektryczne zewnętrzne

- ✓ Oświetlenie terenu-kable i przewody, słupy oświetleniowe, pomiary
- ✓ Kanalizacja teletechniczna-rury kablowe, studnia kablowa
- ✓ Monitoring terenu przy budynku-kabel, kamery obrotowe, rejestrator

## ROBOTY SANITARNE

### 1. Instalacja wody zimnej

- ✓ Rurociągi – piony i poziomy wraz z izolacjami
- ✓ Wodomierze do mieszkań
- ✓ Wodomierz główny
- ✓ Zawory zg. z projektem
- ✓ Podejścia wodociągowe –lokalówki
- ✓ Montaż urządzeń w lokalach mieszkalnych(wanny, umywalki, zlewozmywaki,sedesy brodziki, kabiny, baterie itp.) we własnym zakresie przez nabywcę

### 2. Instalacje wody ciepłej

- ✓ Rurociągi – poziomy i piony wraz z izolacjami
- ✓ Podejścia c.w.-lokalówki
- ✓ Zawory zg. z projektem
- ✓ Wodomierze
- ✓ Montaż urządzeń w lokalach mieszkalnych(wanny, umywalki, zlewozmywaki,sedesy brodziki, kabiny, baterie itp.) we własnym zakresie przez nabywcę

### 3. Instalacja kanalizacji sanitarnej

- ✓ Rurociągi kanalizacyjne poziomy i piony
- ✓ Rurociągi podejścia – lokalówki
- ✓ Rury wywiewne
- ✓ Zawory odpowietrzające
- ✓ Rewizje
- ✓ Montaż urządzeń w lokalach mieszkalnych(wanny, umywalki, zlewozmywaki,sedesy brodziki, kabiny, baterie itp.) we własnym zakresie przez nabywcę

### 4. Instalacje c.o. wykonania kompletne

- ✓ Rurociągi c.o.c piony
- ✓ Rurociągi rozprowadzające podposadzkowe
- ✓ Izolacja termiczna pionów
- ✓ Izolacja przewodów podposadzkowych
- ✓ Liczniki ciepła
- ✓ Zawory termostatyczne wraz z głowicami
- ✓ Grzejniki co płytowe
- ✓ Grzejniki łazienkowe drabinkowe

### 5. Węzeł cieplny

- ✓ Węzeł cieplny kompaktowy zasilany z sieci miejskiej

### 6. Wentylacja

- ✓ Wentylacja grawitacyjna lokali mieszkalnych – kanałami wentylacyjnymi murowanymi z pustaków wentylacyjnych, dla sanitariatów wspomagana wentylatorami łazienkowymi
- ✓ Oddymianie klatek schodowych
- ✓ Wyposażenie lokalu w urządzenia wymagające podłączenia do instalacji wraz z ich montażem w zakresie Nabywcy

**7. Roboty sanitarne zewnętrzne**

- ✓ Sieć wodociągowa z przyłączami
- ✓ Kanalizacja sanitarna z przyłączami do budynku odprowadzana do sieci miejskiej
- ✓ Kanalizacja deszczowa